

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 18.12.2024, klo 16:00 - 16:58

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 131 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 132 Pöytäkirjan tarkastus

§ 133 Ajankohtaiskatsaus

§ 134 Vähäjärven luonnonsuojelun alueen muodostaminen

§ 135 Petäjässuon luonnonsuojelun alueen muodostaminen

§ 136 Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston toimivallan siirrot viranhaltijoille

§ 137 Rakennusvalvonnan ohjeet

§ 138 Rakennuslupahakemus, Hipposkylänkuja 8, (LP-837-2024-02991) 837-133-1851-0008

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Höyssä Matti, puheenjohtaja
Hellsten Matti, 1. varapuheenjohtaja
Eskelinen Riina-Eveliina
Heino Leena
Huhtala Anne
Lehti Milla
Majuri Katriina
Ruotsalainen Olli, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Henttonen Juha, rakennusvalvontapäällikkö
Nikupaavo-Oksanen Tarja, viestintäasiantuntija
Nurminen Mikko, johtaja
Sassi Sari, vs. ympäristöpäällikkö
Skippari Kati, vs. ympäristö- ja kehitysjohtaja
Punju Eeva, ympäristösuunnittelija, saapui 16:10, poistui 16:36

Poissa

Hupanen Pentti
Salonen Antti

Allekirjoitukset

Matti Höyssä
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Matti Hellsten

Riina-Eveliina Eskelinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 23.12.2024 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 131

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Läsnäolo- ja puheoikeuden myöntäminen

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus ympäristösuunnittelija Eeva Punjulle § 134-135 ajaksi.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 132

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Hellsten ja Riina-Eveliina Eskelinen (varalle Leena Heino).

Pöytäkirjan nähtäville asettaminen

Tarkastettu yhdyskuntalautakunnan ympäristö- ja rakennusjaston pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen asetetaan nähtäväksi poikkeuksellisesti seuraavan viikon maanantaina 23.12.2024 kaupungin verkkosivulle.

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään torstaina 19.12.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 133

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari Ympäristöpäällikkö, Henttonen Juha
Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Katsaus ympäristö- ja rakennusjaoston ajankohtaisiin asioihin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 134

Vähäjärven luonnonsuojelualueen muodostaminen

TRE:5537/11.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju, puh. 040 806 2184, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnan päätettäväksi:

Vähäjärven alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle n. 8 ha:n rajatulle määrälalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 47 §:n mukainen rauhoituspäätös.

Samalla esitetään ELY-keskukselle hyväksyttäväksi luonnonsuojelulain 57 §:n mukaisesti alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, joka on liitteessä 3.

Kokouskäsitely

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on valmistellut yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa Härmälän Vähäjärven alueen perustamista luonnonsuojelualueeksi. Alue on noin 8 hehtaarin laajuinen ja kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistama määräala kiinteistöstä 837-301-9903-0, Härmälän puistot. Alueeseen sisältyy noin 1,5 hehtaarin vesialue, Vähäjärvi. Tampereen kaupunki hakee Pirkanmaan ELY-keskukselta alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi liitteen 1 mukaisella rajauksella ja liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä. Samalla haetaan hyväksyttäväksi alueen hoito- ja käyttösuunnitelma luonnonsuojelulain 57 § 3 momentin mukaisesti.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n kohdan 1 mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on kaupungin maa- ja tilaomaisuuden kehittämisen hallinnasta vastaaminen. Hallintosäännön 23 §:n mukaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristö- ja rakennusjaosto vastaa luonnonsuojeluun liittyvistä tehtävistä.

Alueen rauhoittaminen on osoitettu Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2012. Luonnonsuojeluohjelman kohteiden rauhoittaminen on Tampereen LUMO-ohjelman yhtenä toimenpiteenä, ja on myös Tampereen strategian toteuttamista. Luonnonsuojelualueen muodostaminen on yksi valtuuston talousarviotavoitteista vuodelle 2024. Alue on sekä maakuntakaavassa että Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Esitettävään luonnonsuojelualueeseen sisältyy rehevä, runsasruohoinen Vähäjärvi, jonka vesipinta-ala on noin 1,5 hehtaaria. Vesialuetta ympäröi vaihtelevan levyinen saraluhtavyöhyke, joka vaihettuu rantapensaikon kautta lehtipuuvaltaisiksi, paikoin hyvinkin luhtaisiksi, lähteisiksi ja kosteiksi rantametsiksi. Rantametsien puusto on pääasiassa hieskoivua ja harmaaleppää. Lammella on ollut aikaisemmin runsas vesilinnusto, mm. iso naurulokkiyhdyksunta ja mustakurkku-uikku, mutta nykyisin pesimälajisto on vähentynyt ja koostuu lähinnä sinisorsa-, telkkä- ja tavipareista. Myös erittäin uhanalaiseksi taantunut punasotka on toisinaan pesinyt järvellä. Laulujoutsen ilmestyi järven pesimälinnustoon v. 2016. Rantaruovikossa ja pensaikossa pesii mm. vaarantuneiksi luokiteltuja pajusirkkuja. Rantavyöhykkeen metsissä laulaa vuosittain useita satakieliä, kultarintoja ja mustapääkerttuja, ja rantametsässä tavataan säännöllisesti pikkutikkoja. Lammessa on oleskellut useana vuonna myös vaarantuneeksi luokiteltu harvinainen liejukana. Muuttoaikoina järvellä on tavattu mm. harmaahaikaroita. Lammessa asustaa runsaana myös direktiivilaji viitasammakko. Järvessä on runsas vesikasvillisuus, joka koostuu tavanomaisista rehevien järvien kelluslehtisistä lajeista, enimmäkseen ulpukasta. Rannoilla on tavattu muutamia Pirkanmaalla vähälukuisia kasvilajeja, kuten korpiorvokki, nevimarre, korpialvejuuri, liereäsara ja keltaängelmä. Alueen ympärillä, luonnonsuojelualueen rajauksen ulkopuolella kiertää kevyen liikenteen väylä. Itäpäässä luonnonsuojelualueen rantametsän halki kulkee sorapolku, jolta on rakennettu helppokulkuinen maisemalaituri veden äärelle linnuston ja luonnon tarkkailuun.

Hoidon tavoitteena on lisätä alueen heikentynyttä linnustoarvoa. Järvellä parannetaan linnuston olosuhteita mm. vieraspetojen poistolla ja ylläpitämällä vesialueelle rakennettuja kelluvia pesälauttoja. Vierasperäisiä kasvilajeja poistetaan ja rantapensaikkaa pyritään poistamaan avoimuuden lisäämiseksi ja ylläpitämiseksi.

Rajauksessa ja rauhoitusmääräyksissä on huomioitu alueella sijaitsevien ja siihen rajoittuvien johtojen, rakenteiden ja reittien käyttö sekä kunnossapito. Rauhoitusmääräykset, rajausta ja hoito- ja käyttösuunnitelma on valmisteltu yhteistyössä Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, hulevedet- ja viheralueet -yksikön sekä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

asemakaavoituksen kanssa. Alueella kulkevan viemärin osalta Tampereen Vesi Oy on hyväksynyt suunnitelmat. Rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja hoito- ja käyttösuunnitelmasta on myös neuvoteltu Pirkanmaan ELY-keskuksen luonnonsuojeluviranomaisten kanssa.

Tiedoksi

Kari Kankaala, Mikko Nurminen, Timo Koski, Salla Leppänen, Elina Karppinen, Raija Mikkola, Virpi Ekholm, Anne J. Tuominen

Liitteet

- 1 Liite 1. Vähäjärven luonnonsuojelualue rajausehdotus.pdf
- 2 Liite 2. Vähäjärven luonnonsuojelualue rauhoitusmääräykset.pdf
- 3 Liite 3. Vähäjärven ls-alue hoito- ja käyttösuunnitelma.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 135

Petäjässuon luonnonsuojelualueen muodostaminen

TRE:5538/11.01.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Sassi Sari

Valmistelijan yhteystiedot

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju, puh. 040 806 2184, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Sassi Sari, Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus oli

Esitetään asunto- ja kiinteistölautakunnan päätettäväksi:

Petäjässuon alueelle haetaan liitteen 1 mukaiselle noin 9 ha:n rajatulle määrälalle liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä Pirkanmaan ELY-keskukselta luonnonsuojelulain 47 §:n mukainen rauhoituspäätös.

Samalla esitetään ELY-keskukselle hyväksyttäväksi luonnonsuojelulain 57 §:n mukaisesti alueen hoito- ja käyttösuunnitelma, joka on liitteessä 3.

Kokouskäsitely

Ympäristösuunnittelija Eeva Punju oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tampereen kaupungin ympäristönsuojeluyksikkö on valmistellut yhteistyössä muiden hallintokuntien kanssa Atalan Rissossa sijaitsevan Petäjässuon alueen perustamista luonnonsuojelualueeksi. Alue on noin 9 hehtaarin laajuinen ja kokonaisuudessaan Tampereen kaupungin omistama määräala kiinteistöillä 837-588-1-156, 837-582-1-32 ja 837-583-2-81. Tampereen kaupunki hakee Pirkanmaan ELY-keskukselta alueen rauhoittamista luonnonsuojelulain 47 §:n mukaisesti yksityiseksi luonnonsuojelualueeksi liitteen 1 mukaisella rajauksella ja liitteen 2 mukaisilla rauhoitusmääräyksillä. Samalla haetaan hyväksyttäväksi liitteen 3 mukainen alueen hoito- ja käyttösuunnitelma luonnonsuojelulain 57 § 3 momentin mukaisesti.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 22 §:n kohdan 1 mukaan asunto- ja kiinteistölautakunnan tehtävänä on kaupungin maa- ja tilaomaisuuden kehittämisen hallinnasta vastaaminen. Hallintosäännön 23 §:n mukaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

ympäristö- ja rakennusjaosto vastaa luonnonsuojeluun liittyvistä tehtävistä.

Alueen rauhoittaminen on osoitettu Tampereen kaupungin luonnonsuojeluohjelmassa, joka hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 10.12.2012. Luonnonsuojeluohjelman kohteiden rauhoittaminen on Tampereen LUMO-ohjelman yhtenä toimenpiteenä, ja on myös Tampereen strategian toteuttamista. Luonnonsuojelualueen muodostaminen on yksi valtuuston talousarviotavoitteista vuodelle 2024. Alue on sekä maakuntakaavassa että Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 osoitettu luonnonsuojelualueeksi.

Petäjässuon luonnonsuojelualue sijaitsee Risson kaupunginosassa noin 10 km Tampereen keskustasta itään lähellä Kangasalan rajaa. Suo rajoittuu länsiosistaan kivennäismaan metsiin, itäosistaan Risson pientaloalueen tontteihin ja etelässä valtatie 12 reunalle rakennettuun meluvalliin. Pohjoisin osa rajoittuu pieneltä osin Rissonkadun katualueeseen. Alueen pohjoispuolelle, noin 80 metrin etäisyydelle voimajohtolinjan alle, sijoittuu Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman 2021 mukainen ohjeellinen raitiotielinjaus. Yleissuunnitelman vaikutusten arvioinnissa linjauksen toteuttamisesta ei tunnistettu merkittäviä haitallisia vaikutuksia Petäjässuohon, koska linjaus sijoittuu suon läheisyydessä puuttomalle alueelle.

Suojelualueen rajausta on suunniteltu suoluonnon, erityisesti kasvillisuuden ja kosteusolojen mukaan, ja rajaukseen on sisällytetty suon lähivaluma-alueen reunametsiä suojavyöhykkeiksi sekä niiden metsäluonnon arvojen vuoksi. Suojeltava alue on noin 9,1 hehtaarin laajuinen ja alueen rajausta on pääosin Tampereen kaupunginvaltuuston vuonna 2012 hyväksymän luonnonsuojeluohjelman mukainen. Rajausta on tarkennettu ja laajennettu ottamalla mukaan myös reunavyöhykkeen ja lähivaluma-alueen metsäisiä osia siten, että muodostuva alue on suon ekologian kannalta mahdollisimman yhtenäinen ja toiminnallinen.

Suojeltava alue on ojitettamaton suokokonaisuus, joka sisältää eri suoluontotyyppien ominaispiirteitä. Suokokonaisuuteen kuuluu suon pohjois- ja koillisosissa mäntyvaltaista isovarparämettä, joka on alueen hyönteislajiston kannalta tärkein alue. Suon eteläosa on avointa saranevaa, jonka reunoilla on sekapuustoisia rämeitä sekä korpia, joilla esiintyy luhtaisuutta. Ihmistoiminnan vaikutus alueen luontoon on ollut melko vähäistä, vaikkakin alueen ympäristö on laajalti muokattu ja rakentamispaine ympäristössä lisääntyy jatkuvasti. Aiemmista ilmakuvista ilmenevät 1900-luvun puolivälin tienoon vanhat rudanottokuopat alueen keskiosissa ovat jo lähes täydellisesti ennallistuneet. Suon lounaiskulmassa meluvallin reunassa kulkevaa laskuojaa on muokattu vuonna 2012, jolloin suo tulvi laajalti. Alueen länsiosan halki kulkee Tampereen Energia Sähköverkko Oy:n sähkölinja, joka on osin maakaapeloitu, osin ilmajohtona. Alueen pohjoisosassa kulkee virkistyskäyttäjää palveleva pitkospuureitti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rajauksessa ja rauhoitusmääräyksissä on huomioitu alueeseen lähistölle sijoittuvat tontit ja yleiset alueet, sekä alueella kulkevien ja siihen rajoittuvien johtojen ja reittien käyttö ja kunnossapito. Rauhoitusmääräykset, raja- ja hoito- ja käyttösuunnitelma on valmisteltu yhteistyössä Tampereen kaupungin kiinteistötoimen, hulevedet- ja viheralueet -yksikön sekä yleis- ja asemakaavoituksen kanssa. Sähköverkkoa hallinnoiva Tampereen Energia Sähköverkko Oy on kommentoinut ja hyväksynyt suunnitelmat. Alueen eteläpuolisen valtatie 12 osalta Pirkanmaan ELY-keskuksen tienpidon suunnittelu on hyväksynyt suunnitelmat, ja todennut, ettei suojelulla ole vaikutuksia valtatie tiesuunnitelmiin. Ratavarauksesta suojelualueen kohdalla on keskusteltu joulukuussa 2024 Tampereen Raitiotie Oy:n kanssa ja on yhdessä todettu, että raitiotien ratavaraukseen suojelualueen kohdalle ei ole tehty muutoksia vuoden 2021 seudullisen yleissuunnitelman jälkeen. Rajauksesta, rauhoitusmääräyksistä ja hoito- ja käyttösuunnitelmasta on myös neuvoteltu Pirkanmaan ELY-keskuksen luonnonsuojeluviranomaisten kanssa.

Tiedoksi

Kari Kankaala, Virpi Ekholm, Mikko Nurminen, Anne J. Tuominen, Elina Karppinen, Katariina Surakka, Timo Koski, Pekka Heinonen

Liitteet

- 1 Liite 1. Petäjässuon luonnonsuojelualue rajausehdotus.pdf
- 2 Liite 2. Petäjässuon luonnonsuojelualue rauhoitusmääräykset .pdf
- 3 Liite 3. Petäjässuon ls-alue hoito- ja käyttösuunnitelma.pdf

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 136**Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston toimivallan siirrot viranhaltijoille**

TRE:5570/00.02.01/2024

Kokouskäsitely

Asian esittelijä, johtaja Mikko Nurminen peruutti ehdotuksensa.

Asia poistettiin esityslistalta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 137

Rakennusvalvonnan ohjeet

TRE:5714/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Karala Saana

Valmistelijan yhteystiedot

Kaupunkikuva-arkkitehti Saana Karala, puh. 041 730 2636 ma ja ke klo 12.00-14.00, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että liitteenä oleviin piha-alueen rakentamista, aitoja ja teknisiä asennuksia koskeviin ohjeisiin tehdyt muutokset hyväksytään ja että päivitetty ohjeet astuvat voimaan 1.1.2025.

Perustelut

Rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeilla on ohjattu noudattamaan hyvää rakentamistapaa kaupungin rakennusjärjestyksen ja maankäyttö- ja rakennuslain ohella.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025 ja tämän vuoksi ohjeiden päivittäminen on ajankohtaista. Rakennusjärjestyksen päivistyö on kesken, mikä johtaa myös siihen, että ohjeilla on olennainen merkitys hyvän rakentamistavan ohjauksessa ensi vuonna. Rakennusjärjestyksen edetessä arvioimme myös ohjeiden päivystystarvetta, kun saamme kokemusta uuden lain vaikutuksista.

Rakennusvalvonnan rakentamistapaohjeet esitetään muutettavaksi rakennusvalvonnan ohjeiksi, jotta jatkossa vältetään sekaannuksilta puhuttaessa asemakaavan rakentamistapaohjeista. Kaikissa ohjeissa painotetaan asemakaavan ja rakentamistapaohjeiden merkittävyyttä.

Lakimuutos vaikuttaa erityisesti piha-alueen rakentamiseen, minkä vuoksi tätä ohjetta on ollut selkeä tarve muuttaa. Lupakynnyksen muutos koskettaa piha-alueen rakentamista siten, että ilman rakentamislupaa saa rakentaa alle 30 m² rakennuksen ja alle 50 m² katoksen kaavan mukaisesti. Määrää ja sijaintia ei voida määrittää rakennusjärjestyksessä tai ohjeissa. Ohjeessa määritellään selkeästi vähäinen rakennuskohde sekä erilliset pihakalusteeksi laskettavat laitteet. Vähäinen rakennuskohde ei edellytä lupamenettelyä tai rakennusoikeutta eikä sen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

tarvitse sijoittua rakennusalueelle. Vähäistä rakennuskohdetta ei saa sijoittaa asemakaavassa istutettavaksi määrätulle tontin osalle. Vapautuksella pyritään vähentämään tarvetta poikkeamisluvulle, mutta minimoimaan vaikutus ympäristöön.

Aitaamisen ohjetta on selkiytetty ja aidan lupamenettelyn korkeusrajaksi on määritelty yleisesti 1,4 metriä aiemman 1,2 m sijaan. Korotusta on arvioitu suhteessa rakentamislaisissa vapautettuihin kohteisiin.

Ohjeeseen teknisistä asennuksista ei ole tehty merkittäviä muutoksia. Ohjeen rakenne on päivitetty vastaamaan uusia ohjeita.

Kaikkien ohjeiden suunnitteluohjeisiin on tuotu rakentamislain 5 § 1 mom. 1 kohta: Rakennuskohteen on oltava käyttötarkoitukseensa soveltuva ja edistettävä terveellisen, turvallisen ja viihtyisän, korkealaatuisen, sosiaalisesti toimivan ja esteettisesti tasapainoisen elinympäristön aikaansaamista. Tavoitteena on muistuttaa, että tietyn laatutason tulee lain mukaan toteutua, vaikka hanke ei lupaa edellytä.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 2024-12-12 Rakennusvalvonnan ohjeet YRJA

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 138

Rakennuslupahakemus, Hipposkylänkuja 8, (LP-837-2024-02991) 837-133-1851-0008

TRE:5630/10.03.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Järvinen Minnamaarit

Valmistelijan yhteystiedot

Lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441 ma ja ke klo 12.00-14.00, minnamaarit.jarvinen@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Henttonen Juha, Rakennusvalvontapäällikkö

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tampereen Hipposkylänkuja 8:n rakennuslupahakemus hyväksytään liitteessä mainituin ehdoin.

Perustelut

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

Asuinkerrostalon rakentaminen.

Tiedoksi

Rakennusvalvonta

Liitteet

1 Toimenpideselvitys ja lupaehdot, pöytäkirja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§131, §132, §133, §134, §135, §136, §137

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Valitusosoitus

§138

Valitusosoitus

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Rakennus- ja toimenpidelupa

Valitusoikeus on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen); sekä
- 4) kunnalla
- 5) toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Purkamis- ja maisematyölupa

Valitusoikeus on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen);
- 2) kunnan jäsenellä; sekä
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 4) elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella on valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä myös silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on annettu julkipanon jälkeen. Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.